

## FISCHAMEND

**Fischamend ist eine charmante Stadtgemeinde mit knapp 6000 Einwohnern im Bezirk Bruck an der Leitha in Niederösterreich.** (Quelle: Wikipedia)

Die Stadt liegt am Zusammenfluss von Fischa und Donau, wenige Kilometer südöstlich von Wien. Die Fläche der Stadtgemeinde umfasst 25 Quadratkilometer. Etwa 20 Prozent der Fläche sind bewaldet. Ein kleiner Teil des Gemeindegebietes liegt nördlich der Donau.

Fischamend verfügt über eine bestens ausgebaute Infrastruktur, gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, einen direkten Anschluss an die Ost-Autobahn (A4) sowie eine ideale Lage in der Nähe des Flughafens Wien-Schwechat.

Zahlreiche Geschäfte und Nahversorger garantieren ein breites Angebot an Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten. Das umfangreiche Angebot an Schul- und Bildungseinrichtungen macht Fischamend auch für junge Familien zu einer attraktiven Wohn- und Lebensgemeinde. Ein abwechslungsreiches Sport-, Freizeit- und Kulturprogramm sowie viele interessante Veranstaltungen und zahlreiche Aktivitäten während des gesamten Jahres, lassen Langeweile in dieser dynamischen und aktiven Stadtgemeinde nicht aufkommen.

**Freuen Sie sich auf ein Leben in einer lebens- und liebenswerten Gemeinde im Kreise netter und hilfbereiter Bürger, einer aktiven Stadtführung und florierenden Wirtschaft.**

## IHR ANSPRECHPARTNER

Für Fragen zu diesem Bauprojekt sowie nähere Informationen kontaktieren Sie bitte:

### Josef Fuhrmann

staatlich geprüfter und konzessionierter Immobilienmakler

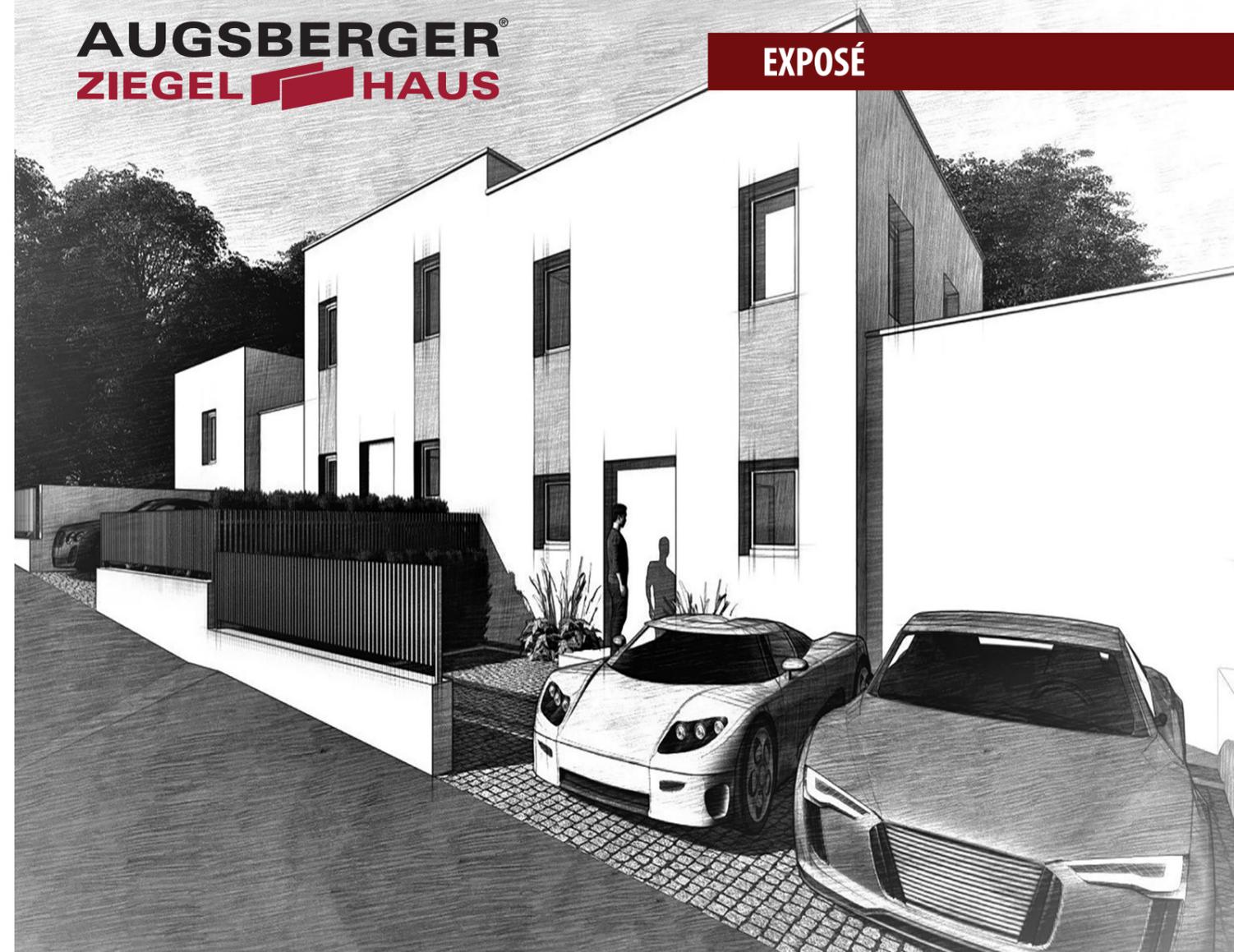
E-Mail: [j.fuhrmann@immo.express](mailto:j.fuhrmann@immo.express)

Tel.: +43 664 43 32 283

Transparenzgebot laut Immobilienmaklerverordnung

**AUGSBERGER<sup>®</sup>**  
**ZIEGEL HAUS**

**EXPOSÉ**



**DOPPELHAUS-HÄLFTE  
TOP 1**

mit Eigengrundanteil

**2401 Fischamend**

## DAS HAUS

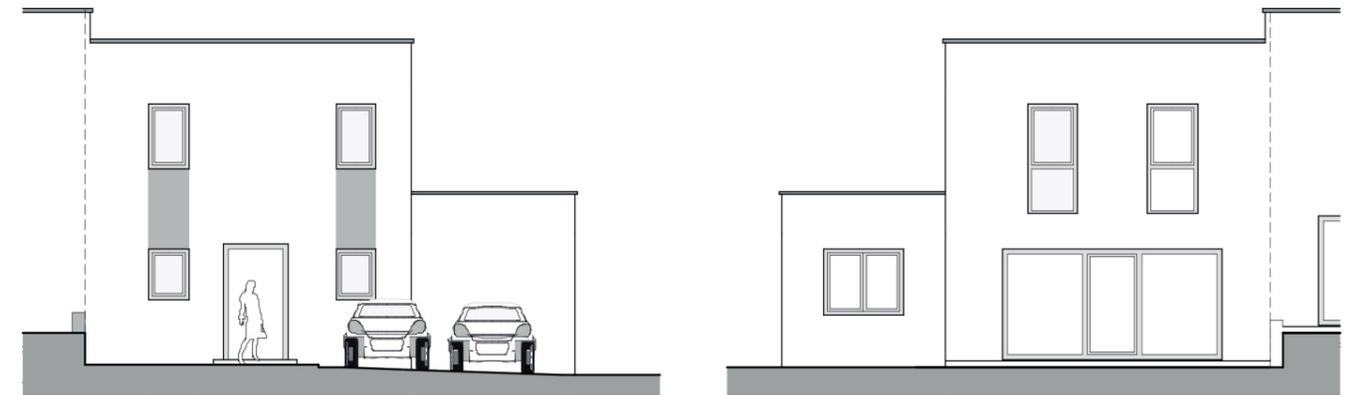
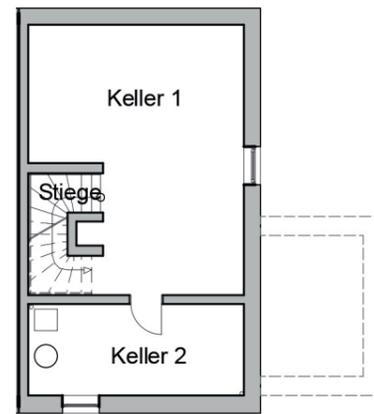
Die Doppelhaus-Hälfte ist zur Gänze unterkellert. Ausreichend Stauraum sowie zusätzliche Wohn- und Nutzfläche steht Ihnen auch in der untersten Geschossebene zur Verfügung.

Die Planung des Hauses basiert auf den Erkenntnissen moderner Wohn- und Lebenskonzepte.

Ein Wohn- und Essraum mit direktem Blick und Zugang auf die Terrasse erfreut Geist und Seele.

Eine effiziente, gute und übersichtliche Zimmerplanung und Wohnraumeinteilung sind der Garant für ein harmonisches Wohnen.

Besonderen Gefallen wird wohl der attraktive Zubau mit geräumigem Zimmer in der untersten Geschossebene finden.



Eingangsansicht

Terrassenansicht

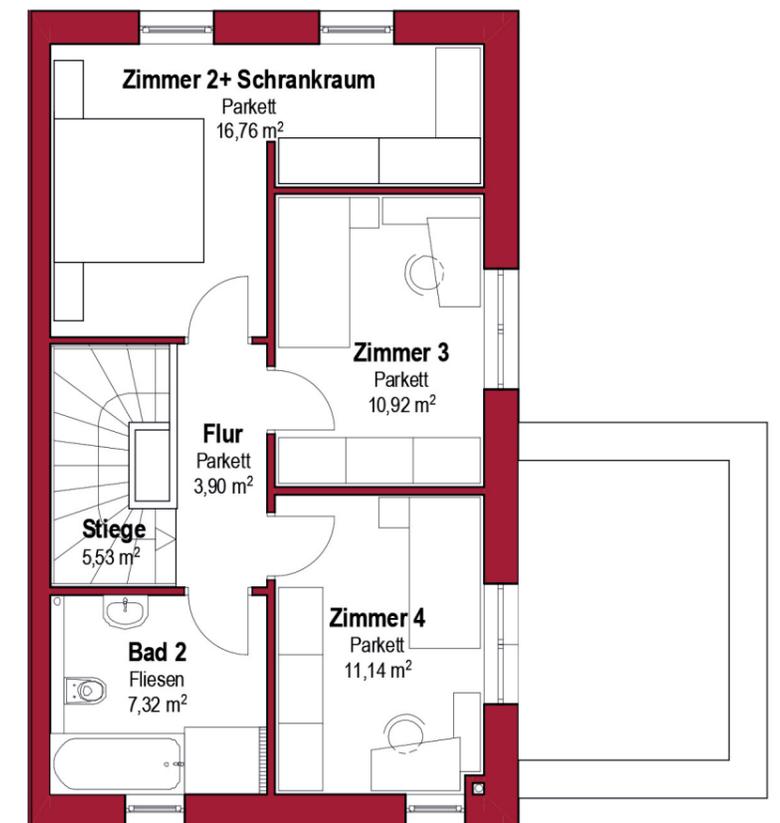
### Von jeder Seite ein Leckerbissen!

Hochwertige Ziegel-massiv Bauqualität und der Einsatz von Qualitätsprodukten bei Türen und Fenstern sowie bei modernsten Heizungs- und Elektrosystemen sichern den Wertbestand Ihres neuen Hauses für viele Generationen.

Ausreichend Lebens- und Gestaltungsraum für die gesamte Familie erwartet Sie in diesem besonderen Wohnobjekt aus dem Hause Augsberger.

**Auf uns können Sie bauen!**

*Sichern Sie sich jetzt Ihren Wohnraum!*



*Massiv gebaut. Zeitlos schön.*

Ihre Info-Hotline: +43 664 43 32 283

E-Mail: [j.fuhrmann@immo.express](mailto:j.fuhrmann@immo.express)